

Zuverlässige
Dienstleistungen
für Arbeitsabläufe
und
Störmeldeverfolgung

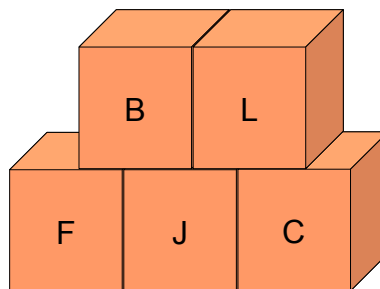
Leistungskonzept

Um eine erfolgreiche und kostensparende Unterhaltung und Betreuung Ihrer Immobilie, Wohnanlage oder Gebäudeeinheit sicherzustellen, verbinden wir Baustein gruppen und deren Verbindungseigenschaften für vielfältige Aufgabenfelder.

Unser Baustein-Leistungssystem mit Kontrollservice hat bei den zentralen Bearbeitungsabwicklungen mit weniger Verwaltungsaufwand sowie kostensparenden Organisationsabläufen immer gleich bleibende Ansprechpartner.

So können z.B. in der Kombination der Bausteine.... Terminüberwachung, Technik-Kontrolle, Kleinreparaturen und Unterhaltsreinigung.... eine kostengünstige Leistungseinheit ergeben; soweit gewünscht auch veränderbar zusammengestellt.

Verbindung von Bausteingruppen



Systemvorteile

Individuell nach Ihren Wünschen sind Leistungen, Service und Ablaufsystem verfügbar. Wir passen uns den Ansprüchen an, die Ihr Objekt einzigartig machen soll, damit die Werterhaltung zu Ihrer Zufriedenheit gewährleistet bleibt.

Anlage

Leistungs-Servicegruppen (Katalogauszug 2006)

- A. TECHNIK-ANLAGENKONTROLLE**
Regelmäßige Überwachung des Anlagenbetriebes.
Objekttechnik
- B. ALLGEMEINE ANLAGENKONTROLLE**
Kontrollgänge für Einrichtungen im Objekt.
Innen und Außen
- C. HAUSSERVICE-KONTROLLE**
Hausordnungsüberwachung
Info-Austausch mit Hausverwaltung
- D. TERMINIERUNGS-ABLAUFÜBERWACHUNG**
Kontrolle von Termineinhaltungen bei z. B. Wartungs- oder
Reparaturarbeiten
- E. TERMINWAHRNEHMUNG**
Gewerke, TÜV, Wartungen, Messungen, Müllabfuhr
- F. PROTOKOLL-SERVICE**
Berichtserfassung einer Objekteinheit
Abnahme bei Nutzerwechsel
- G. STÖRMELDEBERICHTE**
Aufnahme von Störungen und Störungsbeseitigung
- H. 24H OBJEKTSERVICE**
Ergänzungsbaustein zur Bausteinleistungsgruppe
- I. BAUSTEIN**
In Planungsvorbereitung
- J. BAUSTEIN**
In Planungsvorbereitung
- K. HAUSMEISTER-SERVICE**
Dienstleistungen im 24h Service Objektpflege;
Kleinreparaturen, Instandsetzung
- L. GARTENPFLEGE-SERVICE**
Garten und Grünflächenjahrespflege
- M. HAUSREINIGUNGS-SERVICE**
Treppenhäuser, Kellerräume, Tiefgaragen, Gemeinschaftsräume
- N. REINIGUNGS-SERVICE**
Winterdienst nach der gesetzlichen Vorgabe
Streu- und Räumpflicht
- O. REINIGUNGS-SERVICE**
Saisonreinigungen - Lichtschächte, Accudrain-, Senken-, Abläufe-
Säuberung

- P. REINIGUNGS-SERVICE**
Unterhaltsreinigungen
Büroeinheiten, Ladeneinheiten, Praxen
- Q. REINIGUNGS-SERVICE**
Glasreinigungen mit Rahmen, Profil, Fensterelementen, Vordächern
- R. REINIGUNGS-SERVICE**
Bauleistungsendreinigungen
- S. REINIGUNGS-SERVICE**
Sonderreinigungen nach Absprache
- T. REINIGUNGS-SERVICE**
Technikräume-Reinigungen
- U. REINIGUNGS-SERVICE**
Unratsäuberung, kehren
Außenanlagen
- V. BAUSTEIN**
In Planungsvorbereitung
- W. BAUSTEIN**
In Planungsvorbereitung
- X. BAUSTEIN**
In Planungsvorbereitung
- Y. SCHADENBEGRENZUNGS-SERVICE**
Vor Ortmaßnahmen bei Wasserschäden unter Einsatz von Geräten.
- Z. BAUSTEIN**
In Planungsvorbereitung
-
- 601 - 901 Objekt-Vollservice**
Objektbezogene Dienstleistungen der Leistungs-Servicegruppen A-Z
- 400 - 499 Sondergruppen-Service**
- 500 - 599 Sondergruppen-Service**